

دليل تخصيص عقد الأتعاب

اجعلوا عقودكم مطابقة تماماً لصيغتكُم المعتمدة —
المسمى والتمهيد وبيانات الممثل والتواصل والبنود

١. مسمى العقد (عنوان الوثيقة) بصيغتكُم

٢. ممثل المنشأة بجدول الطرف الأول

٣. جوال ويريد مخصصان للعقد

٤. التمهيد بمتغيرات تلقائية من بيانات القضية

٥. بنودكم الخاصة بالعقد وبصفحة موافقة العميل

١) مكان الإعدادات

من القائمة الجانبية: الإعدادات، ثم بيانات المنشأة — ستجدون في قسم إعدادات العقود الحقول الجديدة، وكلها اختيارية: ما تتركونه فارغاً يبقى على السلوك الافتراضي تماماً:

- **مسمى العقد:** يظهر عنواناً للوثيقة — مثال: «عقد أتعاب محاماة» (الافتراضي: عقد خدمات قانونية).
- **ممثل المنشأة في العقد:** يظهر سطرًا باسم «يمثلها في العقد» ضمن جدول الطرف الأول.
- **جوال العقد:** يظهر صف «رقم الجوال» بجانب الهاتف بجدول الطرف الأول.
- **بريد العقد:** يُستخدم في العقد بدلاً من بريد المنشأة العام (دون المساس به في بقية النظام).
- **تمهيد العقد:** فقرة تظهر بقسم «التمهيد» قبل الشروط والأحكام.

٢) التمهيد والمتغيرات الذكية

يدعم نص التمهيد ثلاثة متغيرات تُملأ تلقائياً من بيانات الطلب نفسه عند توليد كل عقد:

- {نوع_القضية} — من نوع القضية المحدد بالطلب.
- {اسم_الخصم} — من حقل الخصم ببيانات الطلب.
- {هوية_الخصم} — من حقل هوية الخصم ببيانات الطلب.

مثال نص تمهيد:

بما أن الطرف الثاني لديه قضية {نوع_القضية} ضد {اسم_الخصم} هوية رقم {هوية_الخصم} ويرغب بتوكيل الطرف الأول لرفعها ومتابعتها وإنهاء إجراءاتها...

عند توليد عقد لطلب مكتمل البيانات تُستبدل المتغيرات بقيمها الحقيقية تلقائياً؛ وإن لم تتوفر معلومة تظهر فراغاً منقوطةً (.....) — تماماً كالعقد الورقي — لتعبئتها لاحقاً.

لضمان تعبئة المتغيرات تلقائياً: عند فتح الطلب عبثوا حقول (نوع القضية، اسم الخصم، هوية الخصم) ضمن بيانات الطلب.

بلوك «التمهيد» بمحرر قوالب المنشأة

أضيف بلوك جديد باسم «التمهيد» إلى محرر قوالب المنشأة (قوالب المنشأة ٩ العقد) — يمكنكم تحريكه وإخفاؤه وتنسيق تخطيطه ككل البلوكات، وهو لا يظهر بالعقد أصلاً ما لم يُعبأ نص التمهيد بالإعدادات.

٣) النتيجة على وثيقة العقد

هكذا يظهر العقد بعد التخصيص — المسمى الجديد أعلى الوثيقة، وسطر الممثل ورقم الجوال والبريد المخصص بجدول الطرف الأول، وقسم التمهيد قبل الشروط والأحكام:

عقد أتعاب محاماة – موقع إلكتروني

الطرف الأول: مقدم الخدمة

اسم المنشأة	شركة بدر للمحاماة والخدمات القانونية	الشكل القانوني	شركة ذات مسؤولية محدودة
السجل التجاري	7050538870	الرقم الضريبي	313063238800003
رقم الترخيص	421432	الهاتف	0122722212
رقم الجوال	0557555152		
البريد الإلكتروني	ceo@badrilaw.net		
يمثلها في العقد	ويمثلها في العقد حسب عقد التأسيس والسجل التجاري المحامي بدر فراج مفرح الزهراني سعودي الجنسية بموجب السجل المدني رقم: 1035202390		
العنوان	الطائف، مكة المكرمة		

الطرف الثاني: العميل

الاسم	أحمد العنبي	نوع العميل	فرد
رقم الهوية	-	الجوال	0585579648
البريد الإلكتروني	Xjupier704@gmail.com	العنوان	

موضوع العقد

الموضوع	تجربة
---------	-------

التمهيد

بما أن الطرف الثاني لديه قضية (المحكمة التجارية) ضد (هوية رقم) ويرغب بتوكيل الطرف الأول لرفعها ودفعها وإنهاء إجراءاتها أمام المحاكم الفرعية وجميع الجهات المختصة ودوان المطالب وبما أن الطرف الأول محام مرخص فقد استعد لفرعي المهمة الموكلة إليه من قبل الطرف الثاني، فقد اتفق الطرفان، وبما يكامل لأطراف المعرفة شرعاً ونظاماً، على ما يلي:

الشروط والأحكام

المادة الأولى: يعتبر التمهيد أعلاه في هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه بأي حال من الأحوال.
المادة الثانية: يقوم الطرف الأول بتسليم الطرف الثاني في القضية المشار إليها في مقدمه هذا العقد وله في هذا جميع الصلاحيات المذكورة في الوكالة.
المادة الثالثة: يلتزم الطرف الثاني بتسليم الطرف الأول كافة أصول الوثائق والمستندات، والأوراق المتعلقة بالدعوى المذكورة أعلاه، والموافقة تحت يده بكل صديق وأمانة، وقت توقيع العقد وعدم إخفاء أي مستند يلزم بالدعوى.
المادة الرابعة: يحق للطرف الأول المحامي بدر الزهراني حق توكيل الغير.
المادة الخامسة: يستلم الطرف الأول كامل الأتعاب المتفق في حال تم الانتهاء من الدعوى بصور المحكم النهائي أو بالصلح أو الإبراء أو المصالحة أو تسخ الوكالة أو تسخ العقد من قبل الطرف الثاني قبل انتهاء من الإجراءات المتفق عليها.
المادة السادسة: إذا تبين للطرف الأول ولوقت أن الطرف الثاني قد أخفق عنه أي وقائع، أو نتائج، مؤثرة في الدعوى أو الخطأ وقائع أو أوراق غير صحيحة، جاز له التعمي عليها، واعتزال الوكالة، مع ثبوت حقه في كامل الأتعاب المتفق عليها.
المادة السابعة: لا يحق للطرف الثاني تسخ هذا العقد، أو إلغاء الوكالة المنظمة للطرف الأول قبل الانتهاء من مهام الوكالة إليه وفي حال تسخ العقد أو الوكالة بتحمل الطرف الثاني كامل مبلغ الأتعاب المتفق عليها.
المادة الثامنة: اتفق الطرفان على أن هذا العقد لا يتناول أي دعوى أخرى قد تنفرع من الدعوى المذكورة في التمهيد أعلاه، وأن الاتفاق على أي دعوى أخرى، يحتاج إلى عقد أتعاب آخر جديد.
المادة التاسعة: أي نزاع ينشأ نتيجة عقد هذا العقد يكون الفصل فيه من اختصاص المحاكم بمدينة الطائف.
المادة العاشرة: لا يتم قبول أي مبلغ يتم تسويته أو تسليمه وفقاً إلا عن طريق حساب الشركة أو الصراف الآلي أو الشيك الخاصة بالمكتب أو سند لأمر.
المادة العاشر: يحدد القانون المتعقد بين الطرفين رقم الجوال المبيت في العقد والبريد الإلكتروني و البرنامج المتعدد من قبل الطرف الأول.
المادة الحادية عشر: يتعهد الطرف الثاني أن معلومات التواصل المذكورة في العقد صحيحة وأنه المسؤول عن أي خطأ بها.
المادة الثانية عشر: يلتزم الطرف الثاني بكافة المصاريف التي تدفع على نتائج القضية من أي إجراءات ونوعاً خارج مبلغ الطائف من سكن وتذاكر طيران.
المادة الرابعة عشر: حرر هذا العقد من مستندين أصليتين وعدد صلحا واحدة متضمناً أربعة عشر بنداً، احتفظ كل طرف بنسخة للعمل بموجبها، وولغا على العقد دون ضبط أو إكراه أو غش أو غش.
والله السميع العليم وإلى سواء السبيل. وصلى الله على نبينا محمد.

بنود الاتفاقية

1	تجربة
---	-------

٤) بنودكم وصفحة موافقة العميل

حقل «الشروط والأحكام الافتراضية» بنفس الصفحة هو مصدر بنود عقودكم — حرروه بحرية (سطر لكل بند).

تحسين جديد: صفحة موافقة العميل

عندما يفتح عميلكم رابط الموافقة على العقد، كانت الصفحة تعرض شروطاً عامة موحدة — أما الآن: إذا كانت لمنشأتكم بنود مخصصة فهي التي تظهر للعميل حرفياً، ولا تظهر الشروط العامة إلا للمنشآت التي لم تخصص بنوداً.

تذكير: كل هذه التخصيصات اختيارية — أي حقل يُترك فارغاً يبقى سلوكه الافتراضي كما هو دون أي تغيير، ويمكن التراجع عن أي تخصيص بإفراغ حقله وحفظ الإعدادات.