

مدونة الأحكام

دليل مصوّر – مكتبة السوابق القضائية لمنشأتكم، قابلة للبحث، بحجب آلي لأسماء الأطراف

«مدونة الأحكام» تبويب جديد بالقائمة الجانبية تحت «العمل القانوني»: مكتبة مرجعية للسوابق القضائية تجمعون فيها المبادئ التي قررتها المحاكم في أحكام قضايكم أو في أحكام خارجية تستفيدون منها، بحيث تُبحث بالموضوع والمبدأ والمحكمة والسنة والنتيجة. وهي مختلفة عن مركز «الأحكام والاعتراضات» التشغيلي (مدد الاعتراض واستلام الأحكام) لكنها تتغذى منه بنقرة. وعند الحفظ تُحجب أسماء أطراف الدعوى وأرقام الهويات والجوالات تلقائياً حفظاً للسرية، ولا تُخزّن الأسماء الأصلية في المدونة.

أولاً: صفحة المدونة والبحث

- من القائمة الجانبية: **العمل القانوني ثم مدونة الأحكام**. تظهر لكل من يدخل مركز الأحكام والاعتراضات (المدير ومن يملك إدارة القضايا أو عرض قضاياها).
- بطاقات علوية: إجمالي السوابق، أحكام هذا العام، ما كان **لصالح المكتب** وما كان **ضده** (النقر يفلتر القائمة).
- بحث نصي في العنوان والمبدأ والوقائع والأسباب والمنطوق والوسوم، وفلاتر بنوع المحكمة والتصنيف والسنة والنتيجة.
- كل سابقة بطاقة تعرض العنوان ومقتطف المبدأ والمحكمة وتاريخ الحكم (هجري وميلادي) ورقم الصك والتصنيف والوسوم: النقر يفتح العرض التفصيلي.

مدونة الأحكام

مكتبة السوابق القضائية لمنشأتكم – تُحجب أسماء الأطراف وأرقام الهويات والجوالات تلقائياً عند الحفظ

كل المحاكم كل التصنيفات كل السنوات كل النتائج

إضافة سابقة +

بحث في المبدأ أو الوقائع أو المنطوق أو الو

لصالح المكتب

عدم قبول الدفع بالتقادم في دعوى الأجر المتأخر متى ثبت الإقرار بالدين

إقرار صاحب العمل بالمديونية كتابةً يقطع مدة التقادم المقررة في نظام العمل، فلا يُقبل دفعه بسقوط الدعوى بمضي المدة.

المحكمة العمالية بجهة 4520098832 2025/11/03 هـ ١٤٤٧/٥/٢٢ عمالي تقادم أجور

لصالح المكتب

فسخ عقد الإيجار لتأخر المستأجر عن سداد الأجرة

تأخر المستأجر عن سداد الأجرة مدة تزيد على ثلاثة أشهر رغم إنذاره يُعدّ إخلاءً جوهرياً يجزّ للمؤجر طلب فسخ العقد والإخلاء دون حاجة إلى إثبات ضرر إضافي.

المحكمة التجارية بالرياض 4530127411 2026/08/10 هـ ١٤٤٨/٤/٢٧ إيجار فسخ إخلاء

ضد المكتب

بطلان الشرط الجزائي المبالغ فيه وتخفيضه إلى حد الضرر الفعلي

للقاضي تخفيض الشرط الجزائي متى كان مبالغاً فيه إلى الحد الذي يوازِي الضرر الفعلي، ولا يُحكم به كاملاً عند انتفاء الضرر.

المحكمة العامة بالدمام 4510045210 2025/05/20 هـ ١٤٤٧/١٢/٢٢ شرط جزائي تعويض

مدونة الأحكام – البحث والفلاتر وبطاقات السوابق

ثانياً: إضافة سابقة – من قضية محكمة أو يدوياً

- من مركز الأحكام والاعتراضات: بجانب أي حكم زر «إضافة إلى مدونة الأحكام» (أيقونة الكتاب) يفتح نموذج الإضافة وقد تعبأت بيانات القضية: العنوان والمحكمة والدائرة ورقم الصك وتاريخ الحكم والتصنيف والنتيجة ومنطوق الحكم.
- من المدونة مباشرة: زر «إضافة سابقة» ثم إمّا البحث عن قضية محكمة بالمنشأة لتعبئة بياناتها، أو إدخال سابقة خارجية يدوياً.
- الحقول: العنوان، المبدأ القانوني (إلزامي – هو ما يُبحث عنه لاحقاً)، ملخص الوقائع، الأسباب، منطوق الحكم، نوع

المحكمة واسمها والدائرة، رقم الصك وتاريخه، التصنيف، الوسوم، النتيجة، ومرفق اختياري (PDF أو Word أو صورة).

- زر «حفظ بحجب الأسماء» يحفظ السابقة بعد تطبيق الحجب على كل النصوص، ثم يفتح عرضها التفصيلي.

✎

📄

🔒

📅

🔍

🗑️

تسجيل الاستلام

جاهز للاستلام

بانتظار الإصدار

22 يوماً

٢٧ صفر ١٤٤٨ هـ
٢٠٢٦/٠٨/١٠ م

لصالح المكتب

المدعي: خالد سعيد المطيري
المدعى عليه: شركة الأفق للتجارة

TK683V-2026-0417
فسخ عقد إيجار محل تجاري

مركز الأحكام والاعتراضات – زر الكتاب بجانب الحكم يرسله إلى المدونة

✕

إضافة سابقة إلى المدونة

حجب تلقائي عند الحفظ: أسماء أطراف الدعوى (من القضية المصدر أو من خانة «أسماء تُحجب») تُستبدل بوصف الدور (المدعي / المدعى عليه). وأرقام الهويات والجوالات تُحجب في كل النصوص. لا تُحزن الأسماء الأصلية في المدونة. المرفق يُحفظ كما رُفِع – احذفوا ما فيه قبل رفعه.

القضية المصدر (اختياري)

4530127411 – صك TK683V-2026-0417

سُحِبَ أسماء أطراف هذه القضية وممثليهم تلقائياً من كل نصوص السابقة.

عنوان السابقة *

فسخ عقد إيجار محل تجاري

النتيجة

لصالح المكتب

نوع المحكمة

المحكمة التجارية

اسم المحكمة

المحكمة التجارية بالرياض

الدائرة

الثالثة

رقم الصك / الحكم

4530127411

تاريخ الحكم (ميلادي)

08/10/2026

التصنيف

القضايا التجارية

المبدأ القانوني *

القاعدة أو المبدأ الذي قرره المحكمة ويمكن الاستناد إليه مستقبلاً

ملخص الوقائع

مطالبة بفسخ عقد إيجار محل تجاري وإخلاله

الأسباب

منطوق الحكم

قضت الدائرة بفسخ عقد الإيجار المبرم بين خالد سعيد المطيري وشركة الأفق للتجارة، وإلزام المدعى عليها بإخلاء المحل وتسليمه، وبأن تدفع للمدعي أجرة الفترة المتأخرة، ورفض ما عدا ذلك.

وسوم (مفصولة بفاصلة)

إيجار، فسخ، تعويض

أسماء تُحجب (اسم في كل سطر)

لحكم خارجي أو أسماء إضافية غير مسجلة بالقضية

حفظ بحجب الأسماء

إلغاء

نموذج الإضافة – القضية المصدر معبأة وتنبيه الحجب التلقائي

ثالثاً: الحجب التلقائي لأسماء الأطراف

- عند ربط السابقة بقضية محكمة تُستبدل أسماء **المدعي والمدعى عليه والطرف الفعلي والموكل وأطراف القضية وممثليهم** بوصف الدور (المدعي / المدعى عليه / طرف ثالث / ممثل المدعي...) في العنوان والمبدأ والوقائع والأسباب والمنطوق، وتُحجب الصيغ المختصرة للاسم أيضاً.
- للسوابق الخارجية خانة «**أسماء تُحجب**» (اسم في كل سطر) تُستبدل ب[اسم محجوب].

- أرقام الهويات والإقامات وأرقام الجوال تُحجب تلقائياً في كل الحالات.
- تعرض السابقةشارة «مُحجوبة الأسماء» مع عدد المواضيع المحجوبة. المرفق يُحفظ كما رُفع، فاحجبوا ما فيه قبل رفعه.

حذف

تعديل

مُحجوبة الأسماء (4)

نصائح المكتب

القضايا التجارية

الدائرة الثالثة

المحكمة التجارية بالرياض - الدائرة الثالثة

٢٧ صفر ١٤٤٨ هـ | 2026/08/١0 م

4530127411

→

المبدأ القانوني

تأخر المستأجر عن سداد الأجرة مدة تزيد على ثلاثة أشهر رغم إنذاره يُعد إخلالاً جوهرياً يجيز للمؤجر طلب فسخ العقد والإخلاء دون حاجة إلى إثبات ضرر إضافي.

ملخص الوقائع

استأجرت المدعى عليه محلّاً تجارياً من المدعي بعقد سنوي، وتأخرت عن سداد أجرة أربعة أشهر رغم إنذارها كتابياً مرتين.

الأسباب

لما كان الثابت من عقد الإيجار ومن الإندارين المرفقين تأخر المدعي عليها عن السداد، وكان الإخلال بالالتزام بدفع الأجرة إخلالاً جوهرياً، فإن طلب الفسخ يكون في محله.

منطوق الحكم

قضت الدائرة بفسخ عقد الإيجار المبرم بين المدعي والمدعى عليه، وإلزام المدعى عليها بإخلاء المحل وتسليمه، وبأن تدفع للمدعي أجرة الفترة المتأخرة، ورفض ما عدا ذلك.

إيجار

فسخ

إخلاء

أضافها مشرف العرض - 01-09-2026

القضية المصدر: TK683V-2026-0417

العرض التفصيلي - المبدأ القانوني والوقائع والأسباب والمنطوق بأسماء محجوبة

رابعاً: الصلاحيات

- الاطلاع والإضافة لكل من يدخل مركز الأحكام والاعتراضات؛ وكلّ يَعدّل ويحذف ما أضافه.
- المدير ومن يملك «إدارة القضايا» يعدّلان ويحذفان أي سابقة، ويمكن منح ذلك لغيرهم بصلاحيّة «إدارة مدونة الأحكام» من شاشة الصلاحيات.
- رابط القضية المصدر يظهر للإداريين فقط؛ وغيرهم يرى أن السابقة «منشورة من قضية بالمنشأة» دون تفاصيلها.

أسئلة شائعة

- ما الفرق بين المدونة ومركز الأحكام والاعتراضات؟ المركز تشغيلي لمتابعة أحكام قضاياكم (مدد الاعتراض واستلام النسخ)، والمدونة مكتبة معرفية للمبادئ القضائية تُبحث وتُستشهد بها، بأسماء محجوبة.
- هل تُحجب الأسماء في المستند المرفق؟ لا - الحجب على النصوص المدخلة فقط؛ المرفق مسؤوليتكم.
- هل يمكن إضافة حكم من خارج المنصة؟ نعم، من «إضافة سابقة» يدوياً مع خانة الأسماء التي تُحجب.
- هل تظهر السوابق لمنشآت أخرى؟ لا، المدونة خاصة بمنشآتكم فقط.